

KANCELARIA NOTARIALNA

Mariusz Soczyński - notariusz

Hubert Perycz - notariusz

Spółka Cywilna

02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 34

tel. 22 549 65 00; fax: 22 203 55 46

WYPIS

Repertorium A nr 1176/2016

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego lutego roku dwa tysiące szesnastego (17.02.2016) roku przed Hubertem Peryczem notariuszem w Warszawie, prowadzącym kancelarię notarialną w Warszawie przy ulicy Rzymowskiego nr 34, w tej kancelarii stawili się:-----

1. [REDAKTED] [REDAKTED]
zamieszkały: [REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED] z terminem ważności [REDAKTED] [REDAKTED] roku, PESEL [REDAKTED] według jego oświadczenia używający imienia "[REDAKTED]", -----

2. **Elżbieta Jadwiga Komorowska**, córka Bronisława i Anny, -----
zamieszkała [REDAKTED] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTED] ważnym do dnia [REDAKTED] PESEL [REDAKTED], według jej oświadczenia używająca imienia "Elżbieta", zwana w dalszej części aktu również „**Kupującą**”. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie wyżej powołanych dowodów osobistych.-----

[REDAKTED] oświadcza, iż przy tym akcie działa jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Marzeny Kruk**, córki [REDAKTED] zamieszkałej [REDAKTED] [REDAKTED] legitymującej się dowodem osobistym [REDAKTED], ważnym [REDAKTED], PESEL [REDAKTED] na podstawie pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym przez Huberta Perycza notariusza w Warszawie w dniu 21 grudnia 2015 roku, za numerem Rep A 9905/2015, którego wypis okazuje, zapewniając, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło. -----

Marzena Kruk zwana będzie w dalszej części aktu również "Sprzedającą". -----

§ 6. WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY

Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem oraz powołanych w § 1 dokumentów, tj. zaświadczenia o samodzielności lokalu, wypisu z kartoteki lokali, rzutu poziomego Lokalu, Kupująca wnosi do Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych, o: -----

1) wyodrębnienie z księgi wieczystej **WA2M/00066644/7** lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem [REDAKTOWANE] składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju z kuchnią i łazienki o powierzchni użytkowej **35,37 m²** (trzydzieści pięć i trzydzieści siedem setnych metra kwadratowego), usytuowanego na trzeciej kondygnacji Budynku, i założenie dla tego lokalu nowej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowozałożonej księdze wieczystej:-----

a) w dziale I-Sp – wpisu udziału wynoszącego 40/1000 części w nieruchomości wspólnej,-----

b) w dziale II – wpisu własności na rzecz **Elżbiety Jadwigi Komorowskiej**, córki Bronisława i Anny, PESEL [REDAKTOWANE]-----

2) dokonanie w dziale II księgi wieczystej nr **WA2M/00066644/7** wpisu jako współużytkownika wieczystego gruntu i współwłaściciela posadowionego na tym gruncie budynku w udziale 40/1000 części każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego numer 5 (pięć). -----

3) wpisanie w dziale II księgi wieczystej **WA2M/00507050/0** - **Elżbiety Jadwigi Komorowskiej**, córki Bronisława i Anny, PESEL **[REDAKOWANE]** jako współużytkownika wieczystego gruntu w udziale wynoszącym 390/10000 części.-----

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE AKTU

1. Notariusz pouczył Kupującą jako podatnika podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu czynności cywilnoprawnej objętej niniejszym aktem o:-----

1) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej objętej niniejszym aktem oraz o ciążącym na niej obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości tego przedmiotu przez organ podatkowy,-----

2) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku - Kodeks karny skarbowy (Dz.U. Nr 83, poz. 930 z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie.-----

2. Notariusz uprzedził pełnomocnika Sprzedającej o treści art. 10 ust. 1 pkt. 8 lit. b), art 21 ust. 1 pkt 131 oraz art. 30e ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 roku, Nr 14, poz. 176 z późn. zm.).-----

3. Ponadto notariusz poinformował stawających o treści art. 3 i art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1200).-----

4. Koszty niniejszego aktu, w tym opłatę sądową, ponosi Kupująca. ---

5. Należne opłaty wynoszą:-----

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z treścią art.7 ust. 1 pkt. 1 lit „a” ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2010.101.649 j.t. ze zm.) od wartości 300.000,00 zł w kwocie ----- **6.000,00 zł**
(sześć tysięcy złotych), -----